

Znak: COI.III.41.20.2019.DK

**UMOWA**

**nr …………………………………………**

zawarta w Skarżysku – Kamiennej w dniu ………………………………………. 2019 r. roku pomiędzy:

1. **Gminą Skarżysko - Kamienna,** z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej przy ul. Sikorskiego 18, posiadającą NIP: 6630008207, REGON: 291009870, działającą za pomocą jednostki budżetowej **Centrum Obsługi Inwestora w Skarżysku – Kamiennej**, z siedzibą przy ul. Legionów 122D w Skarżysku - Kamiennej, działającym na podstawie Statutu nadanego Uchwałą Nr VIII/58/2015 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dn. 23 kwietnia 2015 r. ze zm., reprezentowanym przez **Pana Sławomira Ciaś – Dyrektora Centrum Obsługi Inwestora w Skarżysku - Kamiennej,** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Skarżyska – Kamiennej.

zwaną dalej „**Zamawiającym”**,

a

1. **Firmą** ……………………………………………………, NIP: …………………..…., REGON …………..……

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

Nazwa zadania: *„Ochrona w formie całodobowego monitoringu wraz z wideo weryfikacją, konserwacją i utrzymaniem lokalnych systemów bezpieczeństwa oraz utrzymaniem sprawności centralnego ogrzewania”*

**§1**

**Wykonanie przedmiotu Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest całodobowa ochrona budynków Zamawiającego realizowana w formie monitoringu sygnałów z lokalnego systemu alarmowego, polegająca na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych wraz z wideo weryfikacją tych sygnałów a także bieżąca konserwacja i utrzymanie w stałej sprawności eksploatacyjnej tych systemów w rozumieniu art. 3 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2018 poz. 2142 ze zm.) oraz podejmowanie interwencji wobec sprawców ujawnionych przestępstw i wykroczeń. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje również bieżącą obsługę kotłowni HDG Bawaria Compact 200 w okresie od dn. 1 stycznia 2020 r. do dn. 31 marca 2020 r., zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminach i na zasadach określonych w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Dokument ten stanowi integralną część Umowy
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, oświadcza, że posiada wiedzę, uprawnienia i doświadczenie w świadczeniu usług ochrony, gwarantujące wykonanie Umowy z najwyższą starannością, nadto dysponuje pracownikami lub współpracownikami dającymi rękojmię należytej realizacji Umowy, a przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób ciągły od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2020 r z zastrzeżeniem usługi bieżącej obsługi kotłowni HDG Bawaria Compact 200, która będzie świadczona jedynie w okresie od dn. 1 stycznia 2020 r. do dn. 31 marca 2020 r.
5. Nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w przypadku, gdy nie będzie możliwości usunięcia wad, będzie rodziło obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w §5 Umowy.

**§2**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w całości zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie **…………………………………………..….. zł brutto** (słownie: ………………………………………………………………………….., 00/100).
2. Strony ustalają, że wyłącznie do celów rozliczeń związanych z realizacją niniejszej Umowy, miesięczny koszt realizacji przedmiotu Umowy stanowi 1/12 kwoty wskazanej w ust. 1. i wynosi: …………………………… zł brutto (słownie: ………………………………………………….).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. jest stałe i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy. Ryzyko polegające na zmianie okoliczności formalno-prawnych skutkujące zmianami kosztów po stronie Wykonawcy ponosi wyłącznie Wykonawca.

**§3**

**System rozliczeń**

1. Strony ustalają, że rozliczenia pomiędzy nimi będą odbywały się na zasadzie płatności częściowych za każdy miesiąc w okresie styczeń – grudzień 2020 roku.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę wskazaną w §2 ust. 2 każdorazowo po zakończeniu miesiąca w którym była świadczona usługa z zastrzeżeniem ust. 9.
3. Strony ustalają, że wyłącznie do celów rozliczeń kwota wskazana w §2 ust. 2 Umowy zostanie rozdzielona i ujęta na oddzielnych fakturach VAT w następujący sposób:
4. Kwota ….. zł brutto (słownie: ….., 00/100) zostanie ujęta na fakturze z przypisaniem: dotyczy budynku Skarżyskiego Inkubatora Technologicznego, ul. Asfaltowa 1/364 Skarżysko-Kamienna.
5. Kwota: ….. zł brutto (słownie ….., 00/100) zostanie ujęta na fakturze z przypisaniem: dotyczy budynku biurowego „LIPSK”, ul. Legionów 122 D, Skarżysko-Kamienna.
6. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT w terminie do 14 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wykonawca wystawi Zamawiającemu faktury VAT, z uwzględnieniem następujących danych:
8. Nabywca: Gmina Skarżysko - Kamienna**,**  ul. Sikorskiego 18, Skarżysko – Kamienna 26-110, NIP: 6630008207.
9. Odbiorca: Centrum Obsługi Inwestora w Skarżysku – Kamiennej, ul. Legionów 122D, 26-110 Skarżysko – Kamienna.
10. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT.
11. Przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia dyspozycji zapłaty przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany terminów płatności w przypadku niedostępności środków na rachunku Zamawiającego. Zmiana terminu płatności wymaga niezwłocznego poinformowania Wykonawcy i nie skutkuje zobowiązaniem Zamawiającego do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych jak za zwłokę.
13. W przypadku miesiąca grudnia 2020 roku, Wykonawca wystawi Zamawiającemu rachunek/fakturę VAT w dniu 20 grudnia 2020 roku.

**§4**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą Umową, oceniane w granicach przewidzianych dla umów starannego działania z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności, w szczególności:
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez niewykonanie bądź nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy; odpowiedzialność ta obejmuje również odpowiedzialność za naruszenie dóbr osobistych osób trzecich;
3. Wykonawca odpowiada - jak za własne - za działania bądź zaniechania osób, bądź podmiotów, którymi się posługuje bądź którym zlecił wykonanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
4. Jeżeli Zamawiający poniesie szkody w wyniku czynności podjętych przez Wykonawcę, względnie w wyniku zaniechania czynności przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień §5 niniejszej Umowy.

**§5**

**Kary umowne**

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 2. Umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w danym miesiącu;
   2. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1. Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania czy poinformowania.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie:
5. postawienia w stan likwidacji Wykonawcy;
6. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
7. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu zamówienia bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje go, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
8. w razie wykonywania przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z określonymi w niej istotnymi postanowieniami.

**§6**

**Osoby wyznaczone do kontaktów w sprawie realizacji Umowy**

1. Osobą odpowiedzialną za merytoryczną realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Dyrektor Centrum Obsługi Inwestora w Skarżysku - Kamiennej, tel. 501 484 592, email: [coi@coi.skarzysko.pl](mailto:coi@coi.skarzysko.pl). Dyrektor Centrum Obsługi Inwestora wskaże Wykonawcy pracowników COI upoważnionych do kontaktów roboczych z przedstawicielami Wykonawcy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest Pan ………………………., tel. ………………………, email: ………………………………… Wykonawca wskaże Zamawiającemu pracowników upoważnionych do kontaktów roboczych z przedstawicielami Zamawiającego.
3. Konsultacje robocze pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, które nie rodzą skutków finansowych ani nie powodują zmiany zakresu rzeczowego Umowy mogą być prowadzone przy wykorzystaniu poczty elektronicznej. Dla skuteczności powiadomienia drugiej Strony konieczne jest uzyskanie potwierdzenia o odczytaniu wiadomości elektronicznej przez adresata.
4. Wszelkie informacje, oświadczenia, uzgodnienia w sprawach dotyczących realizacji usługi, które rodzą skutki finansowe lub powodują zmianę zakresu rzeczowego Umowy przekazywane będą na piśmie i będą podpisywane wyłącznie przez osoby upoważnione zgodnie z regulacjami wewnętrznymi Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Doręczanie pism, o których mowa w ust. 4. dokonywane będzie na wskazane w Umowie adresy Zamawiającego i Wykonawcy.

**§7**

**Okres obowiązywania Umowy**

Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020 roku do dnia 31 grudnia 2020 roku.

**§8**

**Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy w przypadku gdy:
2. uległa obniżeniu ustawowa stawka podatku VAT bądź jakakolwiek inna należność publicznoprawna bądź inny prawem określny składnik cenotwórczy wpływający na zobowiązanie pieniężne Zamawiającego.
3. zachodzi konieczność zmiany zakresu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, których nie można było wcześniej przewidzieć.
4. z przyczyn obiektywnych realizacja części lub całości przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym;
5. W przypadku zmiany postanowień Umowy z powodu przyczyn wskazanych w ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zgodnie z warunkami wskazanymi przez Zamawiającego.
6. Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§9**

**Rozwiązywanie sporów**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy Zamawiający i Wykonawca rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§10**

**Zastosowanie Kodeksu Cywilnego**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Załącznik:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Zamawiający Wykonawca**

**……………………………. .………..…………………..**

(imię, nazwisko, podpis, pieczęć) (imię, nazwisko, podpis, pieczęć)